



COMUNE DI REALMONTE

Provincia di Agrigento

-- 3° Settore: LL.PP. e Servizi Tecnico-Manutentivi --

ESTRATTO BANDO DI GARA - PROCEDURA APERTA

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Realmonte - Settore 3° - Lavori Pubblici – Via Roma, n.17 - 92010 Realmonte, tel. 0922-810070 - fax 0922810070. Sito internet: <http://www.comune.realmonte.ag.it/>. La documentazione integrale (bando di gara, disciplinare di gara integrali, schema di domanda di partecipazione, elaborati grafici del progetto, schema di contratto, etc.) è visionabile presso: il Settore 3° - LL.PP. nei giorni lavorativi feriali, dalle ore 9,00 alle ore 13,00, sabato escluso, e dalle ore 16,00 alle ore 18,00, del mercoledì. E' possibile acquistare una copia del bando di gara, del disciplinare di gara, dello stralcio del Capitolato e dell'Elenco Prezzi fino a tre giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, previo versamento della somma in Euro proporzionale al numero di copie richieste, che dovrà essere versata sul c.c.p. n. 12095923 a favore del Comune di Realmonte con specificata la causale "rilascio copia di documentazione di gara"; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato al Responsabile Unico del Procedimento, ovvero possono acquisire copia integrale di tutto presso la sede comunale – Settore 3° - LL.PP..

OGGETTO DELL'APPALTO: “INTERVENTO MANUTENTIVO PRESSO IL LOCALE ADIBITO AL CULTO NEL CIMITERO COMUNALE DI REALMONTE”.

- 2. TIPO DI APPALTO:** lavori (*OPERE EDILI*), con contratto a misura. Categoria (*prevalente e non scorporabile*) OG 1 - OPERE EDILI, Classe 1[^] - FINO AD € 258.228,00. L'appalto non è diviso in lotti.

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Realmonte (AG) – Codice ISTAT 084032. LOCALITA' CIMITERO COMUNALE VIA IV NOVEMBRE **CIG: ZA81330098**

- 3. DESCRIZIONE:** *lavori di rimozione di parte dell'intonaco esterno, il suo rifacimento, ristrutturazione dei pilastri e delle mantovane con trattamento anticorrosivo, applicazione di rete fibra di vetro a protezione degli spigoli, altri piccoli interventi necessari, impermeabilizzazione infissi esterni, pitturazione portone d'ingresso, sostituzione grondaie;*

- 4. IMPORTO COMPRESSIVO DELL'APPALTO** (compreso oneri per la sicurezza e incidenza della manodopera): (appalto con corrispettivo a misura): **€ 8.070,05** (diconsi euro ottomilaesettanta/05) - categoria prevalente (non scorporabile): OG 1 - Classe I. Oltre IVA come per legge pari al 22%.

ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 282,45 (diconsi euro duecentoottantadue/45) **ed oneri incidenza della manodopera non soggetti a ribasso:** € 4.747,43 (diconsi euro quattromilasettecentoquarantasette/43);

5. Il costo orario della manodopera edile è stato calcolato in base alle schede di stima Costruttori edili – ANCE – CONFINDUSTRIA – Provincia di AGRIGENTO.
6. **TERMINE DI ESECUZIONE:** L'Appaltatore deve ultimare i lavori nel termine di **giorni 30** (trenta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna ovvero, in caso di consegna parziale, dall'ultimo verbale di consegna. Detto termine è comprensivo dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, considerato che non potranno essere concesse sospensioni dei lavori o proroghe per recuperare rallentamenti o soste. In detto tempo è inoltre compreso quello occorrente per l'impianto del cantiere.
7. **CONTRIBUTO ALL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI:** ai sensi dell'art.1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n. 266 e della delibera dell'Autorità medesima del 21 Dicembre 2011 pubblicata nella GURI n.30 del 06/02/2012. Per la partecipazione alla gara **non è dovuto** alcun versamento.
8. **TERMINE (PERENTORIO) DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** entro e non oltre le ore 9,00 del **giorno 10/12/2015** (almeno 15 gg. dalla pubblicazione dell'avviso). I plichi pervenuti oltre il termine perentorio sopra indicato sono irricevibili e non possono essere ammessi alla gara. Lingua utilizzabile: italiana.
9. **CAUZIONE DA PRESENTARE A PENA DI ESCLUSIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata a pena di esclusione dal documento comprovante l'avvenuta costituzione di Deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'**importo a base d'asta** con validità non inferiore a 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta. Detto deposito può essere costituito mediante Fidejussione Bancaria rilasciata da azienda di credito autorizzata a norma di legge o Polizza Assicurativa sottoscritta dall'assicurato e dall'assicuratore rilasciata da imprese di Assicurazioni autorizzate a norma di legge all'esercizio del ramo cauzioni o fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs 01/01/93 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, autorizzazione che deve essere presentata in copia unitamente alla polizza, con previsione espressa, pena l'esclusione, della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario (art. 75 del "Codice dei contratti"). Tutte le fidejussioni devono essere accompagnate, a pena d'esclusione, da autenticazione, nei modi prescritti dalle norme vigenti in materia (autentica notarile o firma autenticata allegando copia di valido documento di riconoscimento), della firma del sottoscrittore dalla quale risulti l'identità, la qualifica e il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato. I concorrenti e le imprese ausiliarie in possesso della certificazione di qualità, in corso di validità documentata, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, ai sensi dell'art. 75 comma 7 del Codice, usufruiscono della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria e definitiva, in caso di aggiudicazione, allegando apposita dichiarazione resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445. Si precisa che in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono in possesso della certificazione di qualità sopraindicata. Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, le garanzie fidejussorie ed assicurative sono presentate dalla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'art.37 comma 5 del "Codice dei contratti" e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'art. 37 comma 6 del "Codice dei contratti". Qualora il raggruppamento non sia costituito, la garanzia deve essere sottoscritta da tutte le imprese associate. Con Circolare 27 luglio

2012 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità della Regione Sicilia, la disposizione di cui alla lett.a) dell'art. 7 della L.R. 12/2011 non è applicabile.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione sarà effettuata mediante il **critério del prezzo più basso** inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e dell'incidenza della manodopera); il prezzo offerto deve essere determinato ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. a), del "Codice dei contratti" mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con quattro cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre successive alla quarta. L'appalto sarà aggiudicato provvisoriamente al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza con esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla (soglia di anomalia) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano 1a predetta media. (art. 122 del "Codice dei contratti"). In presenza di un numero di offerte ammesse inferiore a 10 (dieci), ai sensi dell'art. 19, comma 6, della L.R. n.12 del 14.07.2011, non si procederà alla determinazione della soglia dell'anomalia, fermo restando il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità delle offerte; in tal caso la Stazione Appaltante procederà ai sensi dell'art. 86, comma 3, del "Codice dei contratti". Per i criteri di verifica delle offerte ritenute anormalmente basse si applicano le disposizioni degli articoli, 87 commi 1,2, 3, 4 bis e 5, e 88, commi 1, 1-bis, 2,3, 4 e 5 del "Codice dei contratti". In ogni caso la stazione appaltante può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. L'omessa indicazione della percentuale di ribasso è motivo di esclusione.

11. FINANZIAMENTO: con fondi comunali

12. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: I concorrenti possono partecipare alla gara qualora siano in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale di qualificazione, ovvero siano in possesso dei requisiti richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente e alle categorie delle lavorazioni diverse dalla prevalente ed ai corrispondenti loro singoli importi. Art. 34 comma 1 del DLgs 163/2006 e ss. mm. e ii (secondo quanto prescritto del Disciplinare di gara).

13. ALTRE INFORMAZIONI: vedi documentazione integrale di gara. Eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi, l'impresa aggiudicataria dovrà provvedere al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. E' esclusa la competenza arbitrale. Eventuale Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sicilia – Palermo. Eventuale Foro competenze per rinvio a giudizio: Tribunale di Agrigento.

Nel rispetto delle norme che disciplinano il procedimento amministrativo la stazione appaltante, a garanzia formale e sostanziale della procedura di scelta del contraente, può dichiarare di annullare la gara, o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere o natura.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

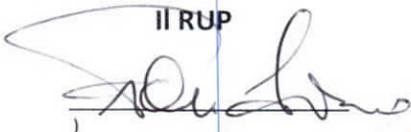
L'aggiudicazione dei lavori è immediatamente vincolante per l'impresa aggiudicataria, invece per la stazione appaltante è subordinata all'effettiva erogazione del finanziamento promesso.

Per quanto non diversamente disposto nel bando di gara e nel disciplinare (e nell'altra eventuale documentazione dell'ente appaltante), valgono comunque tutte le disposizioni di legge vigenti in quanto compatibili.

20 NOV. 2015

DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO DI GARA: _____

Il RUP



Il Responsabile del 3° Settore

(Arch. Salvatore Galpa)

